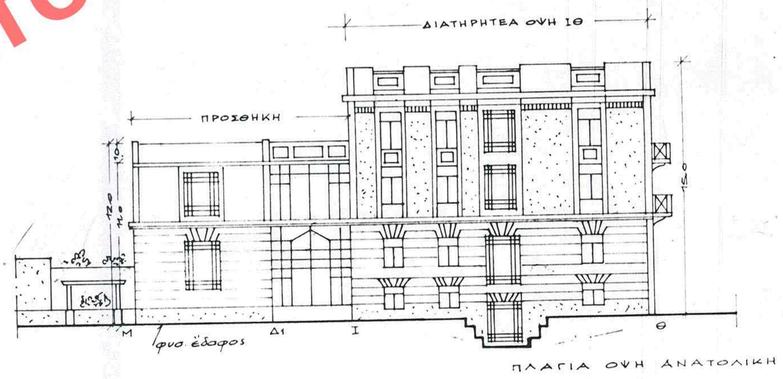
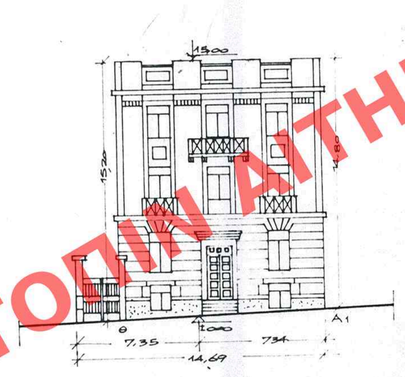
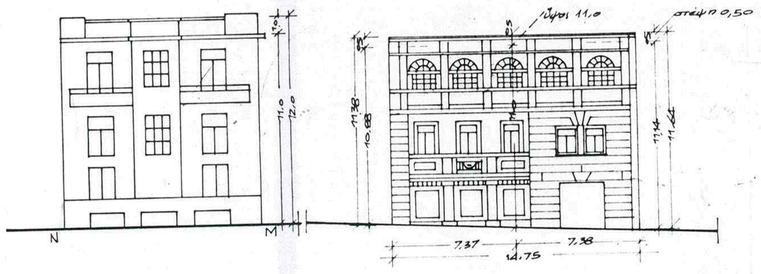
ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ



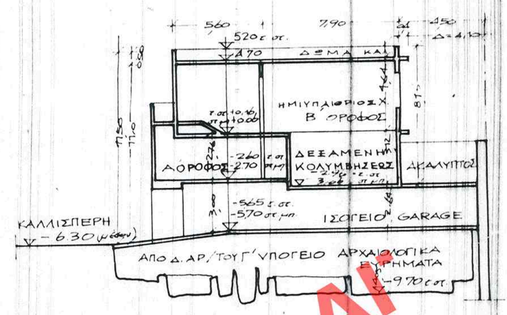


ΒΟΡΙΝΗ ΟΨΗ - ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΘΑ1

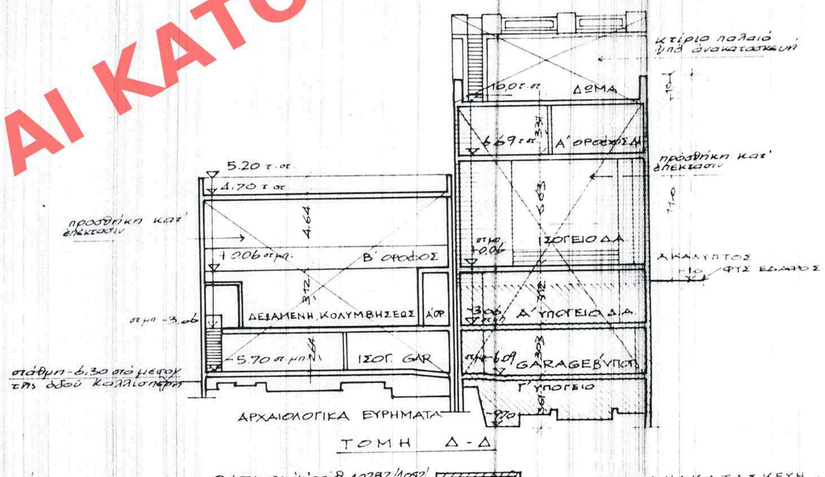


ΝΟΤΙΑ ΟΨΗ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ ΝΜ

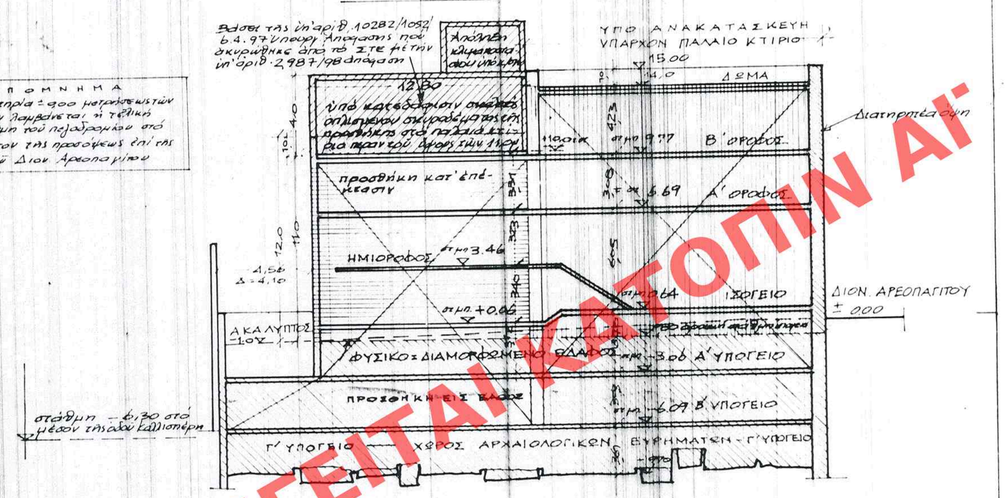
ΟΨΗ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΚΑΛΛΙΣΠΕΡΗ A_2E_2



ΤΟΜΗ Ε-Ε



ΤΟΜΗ Δ-Δ

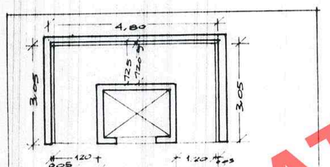


ΤΟΜΗ Α-Α



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΚΛΙΜΑΞ 1:200
ΚΑΙ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ 1:200

ΕΜΒΑΔΟΝ $A_1B_1\Gamma\Delta_1E_1Z_1E_2A_2B_2\Gamma_2A_1$ = 833,50
Επιτρεπομενη κάλυψη = 833,50 Χ 70% = 583,45
πραγματοποιουμενη κάλυψη =
213,40 + 137,50 + 223,50 = 574,40



Εμβαδόν κλιμακοστασίου εκτός σ.δ.:
2 Χ 3,05 Χ 0,05 = 0,30
1 Χ 4,80 Χ 0,05 = 0,24
σύνολον 5 ορόφων 5 Χ 0,54 = 2,70 μ²

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Δ1	3,0+0,10 Χ 11,0 =	4,10

Αφετηρία ±0,00 μετρήσεως των υψών λαμβάνεται το μέσον της οδού Διονυσίου Αρεοπαγίτου. Το σχετικό ύψος προς το μέσον της οδού Καλλισπέρη είναι -6,30

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ σ.δ. = 833,50 Χ 2,1 =		1750,30
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΔΟΜΗΣΗΣ
ΚΑΛΥΨΗ	παλαιό κτίριο υπό ανακατασκευή ΣΔΙΘΙΣ	213,40
	Προσθήκη κατ'επέκτασιν από παλαιό κτίριο ΝΙΚΛΔΙΜΝ	137,50
	Προσθήκη κατ'επέκτασιν νέου κτιρίου ΠΟΕΡΠ	223,50
	Σύνολον	574,40
ΔΟΜΗΣΗ Α	Παλαιού κτιρίου υπό ανακατασκευή	
	Ισόγειο οδού Δ. Αρ.	213,40
	Α' όροφος " "	213,40
	Β' όροφος " "	213,40
	Α' υπόγειο " εκτός σ.δ.	213,40
	Β' υπόγειο "	—
	Γ' υπόγειο (αρχ. ενρ.)	—
	Μερικό σύνολο	853,60
ΔΟΜΗΣΗ Β	Προσθήκη κατ'επέκτασιν παλαιού κτιρίου	
	Ισόγειο οδού Δ. Αρ.	137,50
	Μεσοπάτωμα " "	171,00
	Α' όροφος " "	137,50
	Α' υπόγειο " εκτός σ.δ.	137,50
	Β' υπόγειο "	—
	Γ' υπόγειο (αρχ. ενρ.)	—
	Μερικό σύνολο	583,50
ΔΟΜΗΣΗ Γ	προσθήκη-κατασκευή νέου τριορόφου κτιρίου καλλισπέρη	
	Ισόγειο gαrage εκτός σ.δ.	18,50
	Α' όροφος καλλισπέρη	213,60
	Β' όροφος καλλισπέρη	83,70
	Μερικό σύνολο	315,80
ΔΟΜΗΣΗ Δ	συμπαρομενο εμβαδό κλιμακοστασίου	-2,70
ΔΟΜΗΣΗ	γενικό σύνολο	1750,20
	άρα 1750,20 < 1750,30	

Γ.1211/02

"Καθορισμού ειδικών όρων δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που ορίζεται επί της οδού Καλλισπέρη 16 εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δ. Αθηναίων (ν. Αττικής)".

14 Ιανουαρίου Δ/ντής 3

Π. Γιαννακόπουλος

Αρ. Φ. 8/03
6χ.2

ΕΔΗΜΟΣΙΕΥΘΗ ΕΙΣ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 56 ΦΥΛΛΟ ΤΟΥ Δ' ΤΕΥΧΟΥΣ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 5 - 9 - 2003.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Θέμα ΣΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΞ ΜΟΡΦΗ (ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ)

Θέση ΔΙΟΝ. ΑΡΕΟΠΑΓΙΤΟΥ 35
& ΚΑΛΛΙΣΠΕΡΗ 16
ΑΘΗΝΑ

Ιδιοκτησία
ΗΛΙΑ ΚΑΙ ΜΑΡΙΑΣ ΜΠΑΡΜΠΑΛΙΑ

Θέμα σχεδίου ΠΡΟΤΑΣΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ - ΤΟΜΕΣ - ΟΨΕΙΣ
ΚΛΙΜΑΞ 1:200

ΑΘΗΝΑ ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2002